

日野市川辺堀之内土地区画整理組合ほか7団体

第1 監査の目的

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第7項に基づき、都が補助金交付等の財政援助を行っている団体に対して、収支及び補助金の算定は適正に行われているか、財政援助に係る事業は目的に沿って適正に執行されているか、監査を実施する。

第2 監査の対象

1 監査対象団体及び局

(1) 監査対象団体 表1のとおり、日野市川辺堀之内土地区画整理組合ほか7団体

(2) 監査対象局 都市整備局

(表1) 監査対象団体

監査対象団体	日野市川辺堀之内土地区画整理組合、押上・業平橋駅周辺土地区画整理組合、渋谷駅街区土地区画整理事業共同施行者、南山東部土地区画整理組合、稲城上平尾土地区画整理組合、城山南土地区画整理組合、花畑東部土地区画整理組合、野津田東土地区画整理組合
--------	--

2 団体の概要

(1) 団体の概要

日野市川辺堀之内土地区画整理組合ほか7団体（以下「組合等」という。）は、土地区画整理法（昭和29年法律第119号）に基づき、都市計画区域内の土地について公共施設の整備及び土地利用の増進等を図るため、土地区画整理事業を行うことを目的として設立されている。

事業の概要は、表2のとおりである。

(表2) 土地区画整理事業概要 (平成24. 3. 31現在)

(単位: 千円)

組合名等	施行地区	組合設立 年月日	事業施行期限	施行面積	全体計画額
日野市川辺堀之内 土地区画整理組合	日野市大字川辺堀之 内ほか	平成 21. 3. 24	平成 30. 3. 31	186, 628. 62 m ²	6, 983, 919
押上・業平橋駅周辺 土地区画整理組合	墨田区押上一丁目ほか	平成 17. 12. 16	平成 25. 3. 31	64, 316. 55 m ²	10, 013, 223
渋谷駅街区土地区画 整理事業共同施行者	渋谷区道玄坂一丁目ほ か	平成 22. 10. 14	平成 39. 3. 31	54, 777. 00 m ²	57, 700, 000
南山東部 土地区画整理組合	稲城市大字東長沼字 ほか	平成 18. 4. 12	平成 32. 3. 31	874, 585. 62 m ²	40, 600, 000
稲城上平尾 土地区画整理組合	稲城市大字平尾字ほ か	平成 22. 7. 29	平成 30. 3. 31	251, 007. 95 m ²	8, 850, 000
城山南 土地区画整理組合	国立市大字谷保字出 井崎ほか	平成 21. 4. 22	平成 26. 3. 31	63, 662. 30 m ²	2, 174, 000
花畑東部 土地区画整理組合	足立区花畑町ほか	昭和 42. 11. 25	平成 25. 3. 31	971, 256. 44 m ²	6, 789, 820
野津田東 土地区画整理組合	町田市野津田町字松 葉ほか	平成 10. 5. 21	平成 26. 3. 31	177, 148. 34 m ²	10, 951, 330

(2) 組織

監査対象団体の組織は、表3のとおりである。

(表3) 監査対象団体の所在地、役職員及び組合員数 (平成24. 3. 31現在)

(単位: 人)

組合名等	所在地	役員				組合員
		理事 長	副 理事 長	理 事	監 事	
日野市川辺堀之内土地区画整理組合	日野市川辺堀之内 588-1	1	2	8	2	161
押上・業平橋駅周辺土地区画整理組合	墨田区業平 3-17-9	1	1	3	2	16
渋谷駅街区土地区画整理事業共同施行者※	渋谷区渋谷 2-17-3	—	—	—	—	—
南山東部土地区画整理組合	稲城市百村 1462-1	1	2	9	3	260
稲城上平尾土地区画整理組合	稲城市平尾 1-33-34	1	2	6	3	84
城山南土地区画整理組合	国立市谷保 1966-1	1	3	4	2	35
花畑東部土地区画整理組合	足立区南花畑 2-37-8	1	2	2	2	3, 290
野津田東土地区画整理組合	町田市野津田町 1058	1	2	2	2	172

※個人施行 (共同施行) のため、理事等の法的規定なし

3 都との関係

(1) 補助金等の交付

都は、組合等に対し、土地区画整理事業に対する補助金交付要綱に基づき、表4のとおり、都市計画施設の整備・改善や宅地利用の増進を図るため、施行地区内の都市計画街路・公園について、用地費、物件移転補償費及び工事費を補助している。

また、東京都土地区画整理組合等資金貸付金貸付要綱に基づき、表5のとおり、事業に必要な資金を貸付けている。

組合等別の補助金交付額及び貸付額は、表6及び表7のとおりである。

(表4) 土地区画整理事業補助金の概要

区分	補助内容	対象事業費に対する補助率
土地区画整理事業補助金 (土地区画整理事業に対する補助金交付要綱)	公共施設の整備等の推進を図るため、都市計画区域内において施行する土地区画整理事業に要する経費を対象として補助している (用地費、物件移転補償費及び工事費) なお用地費については公共施設の地積増加相当額を対象として交付している	都 10/10 都市計画施設が、市町村の施設となる場合は、都 1/2、市町村 1/2

(表5) 資金貸付金の概要

区分	貸付内容等	貸付額
資金貸付金 (東京都土地区画整理組合等資金貸付金貸付要綱)	償還期限 10 年以内、均等半年賦償還、 無利子	土地区画整理事業に要する経費の 1/2 以内

(表6) 組合等に対する補助金交付状況

(単位：千円)

組合名等	事業名	平成22年度	平成23年度
日野市川辺堀之内土地区画整理組合	土地区画整理	26,300	13,000
押上・業平橋駅周辺土地区画整理組合	土地区画整理	1,408,000	661,000
渋谷駅街区土地区画整理事業共同施行者	土地区画整理	5,000	490,000
南山東部土地区画整理組合	土地区画整理	279,264	360,710
稲城上平尾土地区画整理組合	土地区画整理	30,000	347,088
城山南土地区画整理組合	土地区画整理	0	12,000
花畑東部土地区画整理組合	土地区画整理	268,000	0
野津田東土地区画整理組合	土地区画整理	0	9,282
合計		2,016,564	1,893,080

(表7) 組合等に対する資金貸付金貸付状況

(単位：千円)

組合名等	平成22年度	平成23年度
日野市川辺堀之内土地区画整理組合	100,000	50,000

第3 監査の範囲及び実地監査期間

1 監査の範囲

平成22年度及び平成23年度の事業について実施した。

2 実地監査期間

(1) 都市整備局 平成24年11月5日及び同月13日

(2) 団 体 平成24年11月6日から同月12日まで

団体別実地監査期間は、表8のとおりである。

(表8) 団体別実地監査期間

実地監査年月日	実地監査場所	
平成24年11月 6日	押上・業平橋駅周辺土地区画整理組合	渋谷駅街区土地区画整理事業共同施行者
平成24年11月 7日	南山東部土地区画整理組合	稲城上平尾土地区画整理組合
平成24年11月 9日	城山南土地区画整理組合	花畑東部土地区画整理組合
平成24年11月12日	日野市川辺堀之内土地区画整理組合	野津田東土地区画整理組合

第4 監査の結果

1 補助対象事業の執行について

各団体が行っている補助対象事業について、総勘定元帳、伝票及び証ひょう等により、収支及び補助金の算定は適正に行われているか、事業は適切に執行されているかについて検証した。

その結果、別項指摘事項を除き、収支及び補助金の算定は適正に行われており、事業は財政援助の目的に沿って適切に執行されていると認められる。

2 指摘事項

(1) 局及び団体

ア 貸付金に係る台帳を整備し経理状況を明確にすべきもの

都市整備局（以下「局」という。）は、土地区画事業の推進を図るため、東京都土地区画整理組合等資金貸付金貸付要綱（以下「要綱」という。）に基づき、都市計画区域内において土地区画整理事業を施行する者に対し、貸付けを行っている。

日野市川辺堀之内土地区画整理組合（以下「組合」という。）は、平成21年度から平成23年度までに貸付金の交付（平成21年度6,000万円、平成22年度1億円、平成23年度5,000万円）を受けている。

ところで、組合の会計処理について見たところ、要綱第20によれば、組合等は組合等資金貸付金を他の経費と区分し、台帳を備えおいて経理状況を明確にしておかなければならないと定めているにもかかわらず、監査日（平成24.11.12）現在まで、他の経費と区分せず、台帳を備えていないことが見受けられた。

また、要綱第19によれば、局は貸付対象事業の適切な執行の確保等のために、必要があると認めた場合に検査を行うとしているが、平成21年度の貸付以降、検査を行っていないことから、台帳の未整備を発見できていないことが見受けられた。

組合は、要綱に基づき、貸付金に係る台帳を整備し経理状況を明確にされたい。

局は、組合に対し、貸付金に係る台帳の整備について適正に指導されたい。

（日野市川辺堀之内土地区画整理組合）

（都市整備局）

第5 補助対象事業の概要

1 補助対象事業の執行について

平成22年度及び平成23年度における監査対象団体による補助事業等の実績は、表9及び表10のとおりである。

(表9) 土地区画整理事業補助金の実績

(単位：千円)

組合名等	年度 (平成)	用地費		物件移転補償費		工事費		合計
		金額	規模(m ²)	金額	規模(件)	金額	主な内容	金額
日野市川辺堀之内 土地区画整理組合	22	26,300	314.98	—	—	—	—	26,300
	23	13,000	155.69	—	—	—	—	13,000
押上・業平橋駅周辺 土地区画整理組合	22	693,220	2,407.00	402,260	3	312,520	道路築造工事	1,408,000
	23	241,840	831.00	—	—	419,160	道路築造工事	661,000
渋谷駅街区土地区画 整理事業共同施行者	22	5,000	0.42	—	—	—	—	5,000
	23	343,000	27.67	—	—	147,000	地下広場土留工事	490,000
南山東部 土地区画整理組合	22	279,264	13,532.81	—	—	—	—	279,264
	23	356,200	19,955.83	4,510	1	—	—	360,710
稲城上平尾 土地区画整理組合	22	30,000	421.95	—	—	—	—	30,000
	23	340,704	4,791.90	—	—	6,384	雨水管造成工事	347,088
城山南 土地区画整理組合	23	12,000	146.35	—	—	—	—	12,000
花畑東部 土地区画整理組合	22	268,000	7,726.91	—	—	—	—	268,000
野津田東 土地区画整理組合	23	9,282	198.98	—	—	—	—	9,282
合計	22	1,301,784	24,404.07	402,260	3	312,520	—	2,016,564
	23	1,316,026	26,107.42	4,510	1	572,544	—	1,893,080

(表10) 資金貸付金の実績

(単位：千円)

組合名等	平成22年度	平成23年度
日野市川辺堀之内土地 区画整理組合	100,000 (5年据置・平成28年3月償還) (年度末貸付残高：160,000)	50,000 (5年据置・平成29年3月償還) (年度末貸付残高：210,000)