

公益財団法人東京都道路整備保全公社

第1 監査の目的

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第7項に基づき、都が公の施設の管理を行わせている団体に対して、管理運営に係る事業がその目的に沿って適切に執行されているか、監査を実施する。

第2 監査執行上の除斥

監査の実施に当たっては、地方自治法第199条の2の規定により、吉倉正美監査委員を除斥した。

第3 監査の対象

1 監査対象団体及び局

- (1) 監査対象団体 公益財団法人東京都道路整備保全公社
- (2) 監査対象局 建設局

2 団体の概要

(1) 団体の概要

公益財団法人東京都道路整備保全公社（以下「公社」という。）は、昭和35年3月に財団法人の設立認可を受けた団体であり、平成23年4月、公益法人制度に基づき、財団法人から公益財団法人へ移行している。

公社は、安全快適な道路環境の創出と駐車対策の推進等を通じて、都市の再生と都市機能の維持増進に貢献することを目的として、主に次の事業を行っている。

- ア 道路及び公有地に関する整備、施設管理及び普及啓発
- イ 駐車場に関する利用促進及び普及啓発
- ウ その他この法人の目的を達成するために必要な事業
- エ 上記事業の推進に資するために行う収益事業等

(2) 組織

公社は、事務所を新宿区西新宿二丁目7番1号に置き、役員10名（理事長1名、常務理事1名、理事6名、監事2名）（うち非常勤役員8名）及び職員354名（うち都派遣職員29名）で、4部をもって構成されている。

3 都との関係

(1) 基本財産の出えん

都は、公社に対して、基本財産5億円のうち、100万円（0.2%）を出えんしている。

(2) 指定管理業務の委託

都は、東京都駐車場条例（昭和33年東京都条例第77号）第14条の10に基づき、公社を指定管理者（地方自治法第244条の2第3項）として、都営駐車場6場の管理運営事業を行わせている。管理運営に当たっては、駐車場の利用に係る料金である駐車料金を指定管理者の収入とする利用料金制を採用している。

その上で、募集要項において、指定管理者は応募時の事業計画で、各年度の収入額と運営経費額との差額を都へ納入金として納付するとしており、公社は事業計画時の提案により、平成25年度5億4,101万余円、平成26年度5億6,087万円を納めている。

(3) その他の委託

都は、公社に対して、無電柱化事業及び道路管理事業等を委託しており、委託料は、平成25年度52億1,268万余円、平成26年度79億582万余円となっている。

第4 監査の範囲及び実地監査期間

1 監査の範囲

平成25年度（平成25.4.1～平成26.3.31）及び平成26年度（平成26.4.1～平成27.3.31）における公の施設の管理運営事業を対象として実施した。

2 実地監査期間

(1) 建設局 平成27年10月1日及び同月9日

(2) 団 体 平成27年10月2日から同月8日まで

第5 監査の結果

1 公社の運営について

公社は、公の施設である都営駐車場の管理運営事業のほか、道路事業、駐車対策事業、新宿駅西口広場活性化事業などを行っている。

今回の監査対象である都営駐車場の管理運営事業については、八重洲駐車場開設の昭和35年以来、公社が管理運営業務を受託している。具体的な業務内容として、場内監視及び巡回・警備、設備機器の保守点検や毎年度当初に局が承認した中規模修繕計画を踏まえた修繕工事等を実施し、施設の維持管理に取り組んでいる。また、路上駐車対策の一環として、平成23年8月以降、都営駐車場において30分未満駐車料金の無料化の実施や荷さばき車両の受入れなどを行っている。

公の施設の管理運営事業について、実績報告書及び契約関係書類を中心に監査を行った結果、事業は、運営目的に沿って適切に執行されていると認められる。

第6 運営状況の概要

1 財政面から見た都との関係

公社の会計は、公益事業を経理する公益目的事業会計、収益事業等を経理する収益事業等会計

及び法人会計の3会計で構成されている。

公社の各会計における収入の状況について、平成25年度は表1のとおり、また平成26年度は表2のとおりである。平成26年度において、その財源に占める都からの収入の割合は61.0%となっている。

(表1) 公社の各会計に係る収支の内訳 (平成25年度) (単位: 千円)

項 目	3会計合計	公益目的事業 会計	収益事業等 会計	法人会計
収 入 額	10,548,787	7,544,249	2,993,769	10,769
都からの収入 (割合)	5,212,684 (49.4%)	5,156,579 (68.4%)	56,105 (1.9%)	—
他の収入 (割合)	5,336,103 (50.6%)	2,387,670 (31.6%)	2,937,664 (98.1%)	10,769 (100%)
支 出 額	10,484,697	8,165,621	2,247,458	71,618

(注) 計数については、原則として、表示単位未満を切り捨て、端数調整をしていないため、合計等と一致しない場合がある。以下同じ。

(表2) 公社の各会計に係る収支の内訳 (平成26年度) (単位: 千円)

項 目	3会計合計	公益目的事業 会計	収益事業等 会計	法人会計
収 入 額	12,969,875	9,861,768	3,104,477	3,630
都からの収入 (割合)	7,905,827 (61.0%)	7,846,941 (79.6%)	58,886 (1.9%)	—
他の収入 (割合)	5,064,048 (39.0%)	2,014,827 (20.4%)	3,045,591 (98.1%)	3,630 (100%)
支 出 額	12,887,120	10,404,260	2,435,268	47,592

2 公の施設の管理運営事業について

公社は、都との協定に基づき、都営駐車場の指定管理者として、表3の各駐車場を管理運営し、駐車場施設の維持管理等の業務を行っている。

また、当該事業の収支は表4のとおりであり、この収入及び支出は公益目的事業会計において経理している。

事業の実績については、表5のとおりであり、利用台数及び利用料収入については平成25年度に比べて増加している。

(表3) 各駐車場の概要

駐 車 場 名	所 在 地	面積	収容台数	開設年月日
八重洲駐車場	中央区日本橋三丁目地先道路内 中央区京橋一丁目地先道路内	13,138 m ²	265 台	昭和 35. 5. 17
日本橋駐車場	中央区日本橋一丁目、二丁目及び 三丁目地先道路内	8,121 m ²	190 台	昭和 39. 9. 1
宝町駐車場	中央区日本橋三丁目地先道路内 中央区京橋一丁目、二丁目及び 三丁目地先道路内	8,010 m ²	190 台	昭和 39. 9. 1
新京橋駐車場	中央区京橋三丁目地先道路内 中央区銀座一丁目、二丁目及び 三丁目地先道路内	9,100 m ²	220 台	昭和 39. 9. 1
東銀座駐車場	中央区銀座五丁目、七丁目及び 八丁目地先道路内	7,675 m ²	180 台	昭和 39. 9. 1
板橋四ツ又駐車場	板橋区板橋二丁目地先道路内	10,695 m ²	200 台	平成 14. 4. 1
合 計		56,739 m ²	1,245 台	—

(表4) 都営駐車場事業の収支

(単位：千円、%)

	平成 26 年度 (a)	平成 25 年度 (b)	増 (△) 減	
			金額 (c=a-b)	率 (c/b)×100
収入決算額 (A)	919,885	818,035	101,849	12.5
支出決算額 (B)	537,044	502,355	34,689	6.9
都への納入金額 (C)	560,870	541,013	19,857	3.7
差額(A)-(B)-(C)	△178,029	△225,332		

(表5) 都営駐車場の管理運営業務の実績

駐車場名	面積	収容台数	区分		平成25年度	平成26年度	前年度比 (%)
八重洲	13,138 m ²	265 台	時間制	台数 (台)	141,811	149,453	105.4
				収入 (千円)	174,819	202,935	116.1
			定期制	台数 (台)	37,832	39,113	103.4
				収入 (千円)	66,671	58,611	87.9
			合計	台数 (台)	179,643	188,566	105.0
				収入 (千円)	241,490	261,546	108.3
日本橋	8,121 m ²	190 台	時間制	台数 (台)	96,407	89,767	93.1
				収入 (千円)	72,029	92,409	128.3
			定期制	台数 (台)	25,166	26,643	105.9
				収入 (千円)	40,291	36,872	91.5
			合計	台数 (台)	121,573	116,410	95.8
				収入 (千円)	112,320	129,281	115.1
宝町	8,010 m ²	190 台	時間制	台数 (台)	43,729	55,317	126.5
				収入 (千円)	48,713	59,171	121.5
			定期制	台数 (台)	34,162	35,069	102.7
				収入 (千円)	58,219	60,047	103.1
			合計	台数 (台)	77,891	90,386	116.0
				収入 (千円)	106,933	119,219	111.5
新京橋	9,100 m ²	220 台	時間制	台数 (台)	74,869	86,018	114.9
				収入 (千円)	71,389	87,303	122.3
			定期制	台数 (台)	31,476	33,873	107.6
				収入 (千円)	53,752	58,837	109.5
			合計	台数 (台)	106,345	119,891	112.7
				収入 (千円)	125,141	146,140	116.8
東銀座	7,675 m ²	180 台	時間制	台数 (台)	83,364	98,874	118.6
				収入 (千円)	95,158	124,123	130.4
			定期制	台数 (台)	30,877	30,407	98.5
				収入 (千円)	68,903	67,830	98.4
			合計	台数 (台)	114,241	129,281	113.2
				収入 (千円)	164,061	191,954	117.0
板橋四ツ又	10,695 m ²	200 台	時間制	台数 (台)	55,666	56,568	101.6
				収入 (千円)	27,556	30,359	110.2
			定期制	台数 (台)	25,314	25,480	100.7
				収入 (千円)	40,530	41,382	102.1
			合計	台数 (台)	80,980	82,048	101.3
				収入 (千円)	68,086	71,742	105.4
計	56,739 m ²	1,245 台	時間制	台数 (台)	495,846	535,997	108.1
				収入 (千円)	489,666	596,303	121.8
			定期制	台数 (台)	184,827	190,585	103.1
				収入 (千円)	328,368	323,581	98.5
			合計	台数 (台)	680,673	726,582	106.7
				収入 (千円)	818,035	919,885	112.5