

3 工事監査

都が行っている工事について、不経済な支出や施工不良がないかなど、技術面等から監査しました。

都の実施している工事等について、計画、設計、積算、施工、維持管理等の各段階で、不経済な支出や施工不良がないかなどを主眼とし、効率性、有効性の観点にも留意して技術的な面等から検証しました。

今回は、16局の1,640件の工事について監査を実施しましたが、その結果、37件の指摘及び5件の意見・要望を行いました。

主な指摘、意見・要望事項は、以下のとおりです。



工事現場での実地監査



光ファイバーケーブル敷設工事の諸経費算出における市街地補正を適正に行うべきもの

新砂ポンプ所～若洲ポンプ所間外2施設間光ファイバーケーブル敷設工事における共通仮設費及び現場管理費の積算について見ると、下水道局の基準によれば、**市街地補正（ ）の規定がないにもかかわらず、誤って補正を行っている。**



下水道管内の光ファイバーケーブル

これは、積算システムにおいて、市街地補正が可能となる仕様となっていたため、誤って市街地補正を選択したことによる。

また、同種の工事11件についても、同様な誤りが認められた。

このため、**本工事を含めた12件の合計で約868万円が過大なものとなっている。**

局は、光ファイバーケーブル敷設工事の諸経費算出における市街地補正を適正に行われたい。
（【指摘事項】下水道局）

市街地補正：施工地域が人口集中地区及びこれに準ずる地区に該当する場合、共通仮設費率及び現場管理費率に一定の補正值を加算して、費用の割増しを行うこと。



建物管理委託の積算を適正に行うべきもの



ボイラー

東京都立広尾看護専門学校建物管理委託における設備機器（ボイラー、ポンプ、空調等）の運転・監視及び日常点検の積算について見ると、局単価に台数、日数又は点検回数を乗じて積算している。

しかしながら、**積算の基となる単価、台数、期間、日数が十分に把握されておらず、**多数の誤りが認められた。

ボイラーは夏季運転を停止しているにもかかわらず、一年間点検を行うとして積算するなど、**点検を行う必要がない期間を計上**している。

空調機の送風機等、機器が**設置されているのに計上を行っていない**。また、**機器を間違えて単価を設定**している。

ユニット型空気調和機は4ヶ月間運転と計上しているが、実際は9ヶ月間必要として運転を行っているなど、**必要な期間又は回数が適切に計上されていない**。

福祉保健局は、建物管理委託の積算を適正に行われたい。

（【指摘事項】福祉保健局）



土砂運搬におけるダンプカー過積載防止について、請負者を適切に指導、監督すべきもの

都では、工事現場から土砂等搬出するダンプカーの過積載防止について、請負者が道路交通法等関係法令等を遵守することはもとより、東京都工事標準仕様書並びに過積載防止対策指針において積載量の適正管理に努めることとしている。

しかし、建設局が施工している青山橋耐震補強工事（橋脚補強）その1における橋脚基礎部より発生する土砂運搬処分について見ると、当現場から**中央防波堤内側埋立地ストックヤードへ運搬を行っているダンプカーに過積載**が認められた。

また、同対策指針では、請負者がダンプカーに備えられている自重計の管理を行い、**搬出車両記録表等を担当部所に提出することと定められているが実施されておらず**不適正なものとなっている。



土砂運搬のダンプカー

局は、土砂運搬におけるダンプカー過積載防止について、請負者を適切に指導、監督し、再発防止に万全を期されたい。

（【指摘事項】建設局）



諸経費の積算における工種区分の適用を適正に行うべきもの

水道局の基準によると、工事の種類が2工種からなる工事の場合には、諸経費の対象額（工事費）が大きい方の工種区分を諸経費の積算に適用するとしている。

豊住給水所耐震補強及び送水管（1000mm～700mm）新設並びに配水本管（700mm）布設替工事は、主に配水池の耐震補強工事と配管工事の2工種からなる工事であるが、諸経費の積算における工種区分を見ると、配管工事を主要工種とした区分「水道工事（2）」¹を諸経費に適用している。

しかし、本工事は、**配水池の耐震補強工事の対象額が約75%を占めており、諸経費の工種区分の適用に当たっては、耐震補強工事を主要工種とした区分「水道工事（3）」²とすべきである。**

このため、**積算額約1,142万円が過大なものとなっている。**

局は、諸経費の積算における工種区分の適用を適正に行われたい。



配水池の内部

（【指摘事項】水道局）

- 1 水道工事（2）：浄水場等内の配管工事など
- 2 水道工事（3）：浄水場等内の構築物を対象とする新設、改良、補修工事など